

MANDELIEU-LA-NAPOULE

MAISON

4 pièces
749000 € FAI



INFORMATIONS

État :	À rénover
Vue :	Collines
Exposition :	Sud Ouest
Étage :	-
Surface habitable :	128 m ²
Surface Terrasse(s) :	20.1 m ²
Surface Jardin(s) :	-
Terrain :	1583 m ²
Piscine :	oui
Ascenseur :	non
Chauffage :	Radiateur, Fioul / Mazout
Eau chaude :	Chauffe-eau

COMPOSITION

Surface Séjour :	36.72 m ²
Cuisine :	1
Nbr chambres :	3
Salle de bains :	1
Salle d'eau :	1
WC :	2
Terrasse :	1
Cave :	non
Parking :	non
Garage :	oui

CHARGES

Taxe foncière :	2 440 €
Charges :	350 € / An

EXCLUSIVITE. Domaine des Vignerons, charmante villa de 4 pièces sur un magnifique terrain arboré de 1583m2, vue panoramique sur l'Esterel, piscine chauffée 11mx4m. Séjour lumineux, 3 chambres. Sous-sol avec buanderie, chaufferie et garage carrelé de 110m2, combles de 50m2 aménageables. Portail électrique, arrosage automatique, groupe électrogène, alarme et vidéo surveillance. Très fort potentiel pour cette villa avec la possibilité d'agrandir la...

SERVICES :

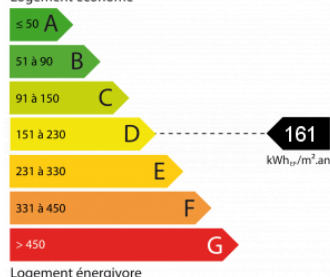
Cheminée
Stores électriques
Arrosage
Éclairage extérieur
Vidéo surveillance
Vidéophone
Piscine

PROXIMITY :

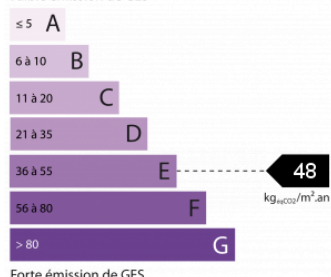
Commerces
Plage
Centre ville
Supermarché
Port
Golf
Aéroport
Mer
Autoroute

3660777

Logement économe



Faible émission de GES



N'hésitez pas à me contacter :

Anne FONTAINE
Tel.: +33 6 596973 72
a.fontaine@lgprestige.fr



